ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Тулунский район
ДУМА

ШЕРАГУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«12 » ноября 2015 г. № 23

с. Шерагул

Об утверждении Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования
 на 2015-2032 годы

Руководствуясь ст.ст. 17, 43 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-
ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации", ст.ст. 2, 5, 11 Федерального закона от
30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций
коммунального комплекса", Уставом муниципального образования
«Шерагульское сельское поселение», Дума Шерагульского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2015-2032 годы согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Информационный вестник».
3. Контроль за выполнением настоящего решения осуществляет Дума
Шерагульского сельского поселения.

Глава Шерагульского М.П.Шумейко

сельского поселения

**ПРОГРАММА**
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2015 - 2032 годы**

1. **ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на период 2015 - 2032 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2015 - 2032 годы |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10..2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»-Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»-Приказ министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»-Генеральный план Шерагульского муниципального образования. |
| Заказчик Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Исполнители программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются:1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных , производственных программ организаций коммунального комплекса Шерагульского сельского поселения.2.Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения.3.Повышение уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса, обновление и модернизация основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. 4. обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;5. повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;6. реализация Генерального плана Шерагульского сельского поселения и других документов территориального планирования; |
| Задачи Программы | **В сфере водоснабжения и теплоснабжения:**-благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;-внедрение прогрессивных технологий и оборудования, создание системы эффективного управления с секторе водоснабжения;-обеспечение чистой питьевой водой населения и объектов социальной инфраструктуры;-реконструкция и развитие объектов теплоснабжения.**В сфере электроснабжения**:-реконструкция и модернизация объектов энергетики;-сокращение затрат на производство энергоресурсов;-внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии.**Организация сбора и вывоза ТБО:**-улучшение санитарного и экологического состояния территории сельского поселения;**Задачи** : - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;-совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. |
| Сроки реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 - 2032 гг. |
| Источники и объемы финансирования Программы | Средства бюджета Шерагульского сельского поселения. Недостающие средства – из областного бюджета. Объемы финансирования определяются при разработке инвестиционных программ.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Реализация Программы позволит достичь:-улучшения качества коммунального обслуживания потребителей;-ликвидации критического уровня износа инженерных коммуникаций;-внедрения новых методов и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет Глава Шерагульского сельского поселения |

1. **ВВЕДЕНИЕ**
 **Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения на период с 2015 до 2032г.**

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1.Федеральный закон от 06.10..2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

3. Генеральный план Шерагульского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2032 г., утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 № 26.

4. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»

5. Приказ министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

6. Программа социально-экономического развития Шерагульского муниципального образования , утвержденная решением Думы Шерагульского сельского поселения .

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2015-2032 годы (далее- Программа) направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсно-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, развитии жилищного строительства.

**2.ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

1. **Анализ социально-экономического развития Шерагульского сельского поселения**

**1.Территория**

 Шерагульское сельское поселение расположено на востоке Тулунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Гуранским сельским поселением и Куйтунским районом, на северо-востоке, востоке и юго-востоке с Куйтунским районом, на юго-западе с Гадалейским сельским поселением, на западе с Азейским, Писаревским и Афанасьевским сельскими поселениями . Поселение занимает выгодное географическое положение. С запада на восток территорию пересекает Восточно-сибирская железнодорожная магистраль, через территорию проходит федеральная автомобильная трасса. Удаленность от районного центра составляет 30 км.

В состав территории Шерагульского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: село Шерагул (административный центр)., поселок железнодорожной станции Шуба, деревня Трактовая и деревня Новотроицк

Территория в границах Шерагульского сельского поселения – 51460,65 га., что составляет 3,71 % территории Тулунского района . Численность населения на 01.01.2011 г. – 2353 человек.

**Климат**

 Климат Шерагульского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Шерагульскому муниципальному образованию за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обусловливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического

положения территории и атмосферной циркуляции обусловливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18м/с, в 5лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Шерагульского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

В пределах административных границ Шерагульского б муниципального образования находится следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

**Список месторождений полезных ископаемых Шерагульского сельского поселения\***

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Название объекта** | **Группа полезных****ископаемых** | **Полезные****ископаемые** | **Географические** **координаты****объекта** |
| 5 | Азейское, участок Восточный | Твердые горючие по-лезные ископаемые | Уголь бурый | Месторождение |
| 9 | Азейское, участок Юго-восточный 2 | Твердые горючие по-лезные ископаемые | Уголь бурый  | Месторождение |
| 24 | Кондратьево | Горючие полезные ископаемые | Торф | Месторождение |
| 52 | Каранцайское, Западная часть | Твердые горючие по-лезные ископаемые | Каменный уголь | Месторождение |
| 68 | Усть-Нюринское | Строительные материалы | Строительный камень | Месторождение |
| 72 | Шерагульское, участок Центральный  | Строительные материалы | Строительный камень | Месторождение |

*\*месторождения отражены на «Карте ограничений Шерагульского муниципального образования»*

**Территориальное деление**

Территориально Шерагульское сельское поселение включает в себя четыре населенных пункта: деревня Трактовая, д. Новотроицк , поселок ж/д станции Шуба, село Шерагул Численность населения на начало 2014 года составляет 2353 чел. Средняя расчетная плотность населения по поселению составляет 21 чел. на кв. км.

**Население**

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояния рынка труда.

Численность населения Шерагульского муниципального образования на 01.01.2012 г. составила 2353 человек, что соответствует примерно 8,6% от общей численности населения Тулунского района. Плотность населения 4,6 чел/кв.м.

Основные характеристики расселения Шерагульского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальное образование | Численность постоянного населения, чел. | Площадь му-ниципального образования, кв.м. | Плотность населения Чел/кв.м. | Количество населенных пунктов |
| 1. | Шерагульское муниципальное образование | 2353 | 515 | 4,6 | 4 |

Численность населения по населенным пунктам Шерагульского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | с. Шерагул | пос. ж/д ст.Шуба | д.Новотроицк | д. Трактовая | Итого |
| Численность населения, чел. | 1223 | 738 | 226 | 166 | 2353 |

Основным фактором сокращения численности населения является миграция. Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

 Численность занятых в экономике, по сравнению с предыдущими годами сокращается. Причиной этого служит ликвидация предприятий, сокращение численности работающих, переход собственности из рук в руки. Основная часть занятого населения работает в государственных и муниципальных учреждениях (школы, детские сады, администрация, амбулатория). Для организации малых предприятий по переработке продукции сельского хозяйства и торгово- закупочных кооперативов трудовых ресурсов достаточно.

Основная причина безработицы – нет промышленного производства.

Пути решения – организовать открытие новых предприятий различных форм собственности.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые будут осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

К 2032 году предполагается численность населения Шерагульского муниципального образования увеличить до 2870 человек.

**Охрана окружающей среды.**

 Согласно Федерального закона РФ от 10.02.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

* организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
* организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
* организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

***Состояние и мероприятия по охране окружающей среды***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорама), котельные. Также на территории Шерагульского сельского поселения находится автозаправка .

Воздействие автозаправки распространяется на все среды биосферы: атмосферу, гидросферу и литосферу. Большинство проводимых технологических операций сопровождаются выбросами паров углеводородов в атмосферу, процесс обусловлен как свойствами нефти и нефтепродуктов (испаряемость), так и несовершенством применяемых технологий.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения**

**Шерагульского муниципального образования**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятий** | **Вид деятельности** | **Класс** | **Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м** |
| **Шерагульское муниципальное образование** |
|  | **с. Шерагул** |  |  |  |
| 1 | С/х предприятия | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 2 |  Кладбище | Санитарная очистка | IV | 50 |
| 3 | Пилорама | Производство | IV | 100 |
| 4 | Котельные | Теплоснабжение | V | 50 |
| 5 | Столярный цех | Производство | IV | 100 |
| 6 | РЭС ПС 35 кВ | Электроснабжение | IV | 140 |
| 7 | Площадка хранения ТБО | Санитарная очистка | III | 500 |
| 8 | Зерносклад | Хранение | IV | 100 |
| 9 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение | V | 10 |
|  | **П.ж/д ст. Шуба** |  |  |  |
| 10 | Пилорама | Производство | IV | 100 |
| 11 | Склад ГСМ | Транспорт | III | 300 |
| 12 | МТФ | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 13 | ООО «Шубинское» | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 14 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение | V | 10 |
|  | **Д. Новотроицк** |  |  |  |
| 15 | КФХ | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 16 | Площадка хранения ТБО | Санитарная очистка | III | 500 |
| 17 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение | V | 10 |
|  | **Д. Трактовая** |  |  |  |
| 18 | Площадка хранения ТБО | Санитарная очистка | III | 500 |
| 19. | Ферма | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 20 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение  | V | 10 |
| 21 | Кладбище | Санитарная очистка | IV | 50 |

**Жилищный фонд**

**Существующее положение**

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное и инженерное обеспечения, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Шерагульского муниципального образования составляет 41,86 тыс.кв.м., обеспеченность жильем – 17,8 кв.м. общей площади на одного жителя, что ниже , чем в среднем по Иркутской области (19,9 кв.м./чел.)

Жилищный фонд имеет износ 65% и ежегодно уменьшается за счет выбытия домов по ветхости и в результате пожаров. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

**Проблемы.**

Остро встает вопрос ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации.)

**Направления жилищного строительства.**

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет :

а) сноса ветхого жилого фонда;

б)строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в)полного инженерного обеспечения жилого фонда независимо от форм собственности.

Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в сцществующем жилом фонде.

**Проектные предложения.**

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;

- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;

- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством тнженерной инфраструктуры;

- Строительство нового жилья на свободных территориях;

- Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б)строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в)полного инженерного обеспечения жилого фонда независимо от форм собственности.

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самоокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий; применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

**Социальная инфраструктура.**

В Шерагульском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть участковая больница, фельдшерско-акушерские пункты, отделения почтовой связи.

Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами, клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания и непосредственно бытового обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы).

На территории Шерагульского муниципального образования функционируют четыре дошкольных образовательных учреждения, три общеобразовательных учреждения, действуют детская художественная и музыкальная школа, МКУК «культурно-досуговый центр с. Шерагул и его структурное подразделение - Библиотека

1. **ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

***Водоснабжение***

 Водоснабжение Шерагульского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения. Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется только в с. Шерагул от муниципальной водонапорной башни до котельной.

Водопроводные сети располагаются в с. Шерагул, их длина составляет 1406 м.

Объектами водоснабжения являются шесть скважин, четыре действующие водонапорные башни, расположенные в с.Шерагул, д.Новотроицк, пос.ж/д ст.Шуба и четыре водокачки, расположенные в с.Шерагул, д. Трактовая, пос.ж/д ст. Шуба.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

**Схема водоснабжения**

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Шерагульского муниципального образования принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м,а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

***Водоотведение***

Централизованной канализации в Шерагульском сельском поселении нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

***Теплоснабжение*.**

На территории Шерагульского муниципального образования находятся котельные:

-в с.Шерагул (СОШ).Тепловая нагрузка котельной составляет 1,80 Гкал/час;

-в с.Шерагул (ДМШ) Тепловая нагрузка котельной составляет 0,10 Гкал/час.;

-в пос. ж/д ст. Шуба (Д/сад). Тепловая нагрузка котельной составляет 0,18 Гкал/час.

К котельной в с. Шерагул (СОШ) к централизованной тепловой сети подключены восьмиквартирный дом, три двухквартирных дома, два жилых дома, здание МКУК «КДЦ с. Шерагул». Протяженность тепловых сетей составляет – 1171 м.п..

На территории Шерагульского сельского поселения услуги теплоснабжения оказывает МУСХП «Центральное».

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Отсутствие перспектив многоэтажного строительства и увеличение жилого фонда преимущественно 1-2-х этажной усадебной застройкой с низкой плотностью не предусматривает развитие централизованного отопления жилья, и предполагает использование индивидуальных источников тепла.

***Энергоснабжение и энергосбережение***

 **Существующее состояние**.

Электрические сети на территории Шерагульского муниципального образования обслуживаются открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго») Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. На территории поселения проходят воздушные линии ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ 220кВ, ВЛ-500 кВ. Общей протяженностью 124,71 км. Так же планируется ВЛ-220 кВ протяженностью 19,19 км.

Основными потребителями электроэнергии на территории поселения являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор.

Источники электроснабжения на территории Шерагульского муниципального образования:

-с. Шерагул -8 трансформаторных подстанций.

-д. Трактовая 2 трансформаторных подстанции.

-пос.ж/д ст. Шуба – 5 трансформаторных подстанций.

**Проектная схема.**

**Электрические нагрузки.**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

-на расчетный срок -1350 кВт/чел.в год, годовое число часов использования максимуиа электрической нагрузки -4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,312 кВт на человека;

- на первую очередь -1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека;

-на первую очередь – строительство ВЛ 35 кВ «трактовая – Новотроицк».

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

 **Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

 **Шерагульского муниципального образования.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| % п/п | Населенныйпункт | 1 очередь | Расчетный срок |
| Численность населения, чел | Годовой расход электроэн. тыс.кВтч  | Макс. Электр. Нагрузка, кВт | Численность населения, чел | Годовой расход электроэн. тыс.кВтч | Макс. Электр. Нагрузка, кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | С. Шерагул | 1357 | 1492,7 | 358,3 | 1492 | 2027,6 | 464,0 |
| 2. | Пос.ж/д ст. Шуба | 819 | 900,9 | 221,1 | 900 | 1214,2 | 280,0 |
| 3. | Д.Новотроицк | 251 | 276,1 | 75,3 | 276 | 358,8 | 82,8 |
| 4. | Д. Трактовая | 184 | 202,4 | 49,4 | 202 | 272,6 | 62,6 |
|  | Итого | 2611 | 2872,1 | 704,1 | 2670 | 3873,2 | 889,4 |

Электроснабжение потребителей Шерагульского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

**Проектируемые объекты электроснабжения**

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Шерагульском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется ,поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

**Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Санитарная очистка территории.**

На территории Шерагульского муниципального образования расположены четыре свалки ТБО :

 1. 500м. южнее с.Шерагул, площадь территории 0,80 га;

 2. 500 м. юго-западнее пос. ж/д ст. Шуба, площадь территории 0,60 га:

 3. 300 м. северо-восточнее д. Новотроицк, площадь территории 0,50 га;

 4. 300 м. юго-восточнее д. Трактовая, площадь территории 0,30 га.

Объем ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений.

ТБО должны складироваться на полигонах, расположенных за границами населенных пунктов.

На территории Шерагульского муниципального образования расположено два кладбища общей площадью 8,50 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

-создание усовершенствованной свалки –полигона, оборудование подъездных путей, создание 500-метровой санитарно-защитной зоны;

-создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;

-введение на промплощадках безотходных технологий;

-запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

**Мероприятия по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2015-2032 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование программных мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования, тыс.руб. | Источник финансирования | Исполнитель программных мероприятий |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5 | 6. |
| **В области водо и теплоснабжения** |  |
| 1. | Ремонт водонапорных башен, замена глубинных насосов | 2015-2032 г. | 300,0. | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 2. | Строительство сети тепло и водоснабжения до детского сада «Колокольчик» 175 м. | 2017-2018 г. | 1600,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 3. | Замена сети водовода от водонапорной башни до ТК №1 - 240м. | 2016-2017 г. | 950,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 4. | Замена изношенных сетей тепло и водоснабжения по ул. Молодежная с. Шерагул – 350м. | 2018-2019 г. | 1550,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 5. | Замена изношенных сетей тепло и водоснабжения по нечетной строне ул. Гагарина – 480 м. | 2019-2020 г. | 1300,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 6. | Присоединение новых потребителей к централизованной системе тепло и водоснабжения | 2018-2032 г. | 295 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 7. | Капитальный ремонт оборудования в котельной с. Шерагул. Установка механизированной подачи угля и золоудаления. | 2019-2020 г. | 1500,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 8. | Создание муниципального предприятия по ЖКХ | 2017 г. |  | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 9. | Строительство летних водопроводных сетей. | 2018-2020 г. | 450,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| **В области электроснабжения** |  |
| 1. | Переход на на энерогсберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии | 2016-2032г**.** | 550,0 | Местный, областной бюджеты |  Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 2. | Строительство ВЛ 10 кВ «Трактовая – Новотроицк» | 2016-2020 г. |  | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| **В области сбора и вывоза твердых отходов и мусора** |  |
| 1. | Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)  | 2016-2018 г. | 450,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 2. | Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и мусора | 2015-2032 г. | 550,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| 3. | Приобретение, изготовление урн и контейнеров для сбора мусора. | 2016-2017 г. | 350,0 | Местный, областной бюджеты | Администрация Шерагульского сельского поселения |

 **ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения.**

	 Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся

основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.

 Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения.

 Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

 1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.

 2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.

 3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

 4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

 5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

 6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

 **Оценка социально-экономической эффективности** **Программы**

 Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.
Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:
- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

**Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры**

 По состоянию на 1 января 2014 г. физический износ тепловых сетей составил 5 %, сетей водоснабжения – 30%. Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

- неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

- неэффективное использование природных ресурсов в виде потерь ресурсов при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Для решения задачи обеспечения устойчивого и эффективного функционирования в жилищно-коммунальном хозяйстве предполагается осуществление следующих мероприятий в коммунальной инфраструктуре:

- Развитие теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа квартальных тепловых сетей;

- снижение потерь тепловой энергии при транспортировке.

- Развитие водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения, водоотведения;

- повышение экологической безопасности в сельском поселении;

- соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки и у потребителя установленным нормативам;

- снижение уровня потерь воды;

- снижение износа водопроводных и канализационных сетей;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.
- Развитие электроснабжения:

- повышение надежности и качества электроснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа электрических сетей;

- снижение потерь электрической энергии при транспортировке.

**Комплексное управление Программой**

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры
 Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.
Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников, и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии сельского поселения, увеличится КПД тепловых мощностей.
Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы тепловых сетей;

- улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов сельского поселения;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и водоемов сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.